EXPAT CONSULTING
Real Estate & Relocation Services GmbH

Graben 7 / 8
1010 Vienna · Austria
www.expat-consulting.com

tel +43 1 328 8818–0
fax +43 1 328 8818–60
office@expat-consulting.com

Lagerhalle - flexibel teilbar - nahe Flughafen Wien

Nähe: Flughafen, Industrial Campus Vienna East

Objekt Nr.:	27516
Erwerbsart:	Miete
Immobilienart:	Betriebsobjekte
Objektart:	Hallen
Bundesland:	Niederösterreich
Bezirke:	Wien Umgebung
PLZ / Ort:	2431 Enzersdorf an der Fischa

Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Vergebührung	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

*Miete + Nebenkosten (inkl. USt.)

Kontakt

Uta Redlich
Tel: +43 1 328 8818-0
Mobil: +43 680 21 25 373
Fax: +43 1 328 8818-60
E-mail: redlich@expat-consulting.com

Graben 7 / 8
1010 Vienna · Austria
www.expat-consulting.com
tel +43 1 328 8818–0
fax +43 1 328 8818–60
office@expat-consulting.com

Beschreibung

Vermietet wird eine **Lagerhalle mit ca. 1393m² Lagerfläche.** Zwei Zufahrten erlauben bei Bedarf eine Aufteilung der Fläche - aktuell besteht eine Trennung in Bereiche mit ca. 587m² und ca. 806m². Die Aufteilung ist flexibel und nur durch die Positionierung der Tore an der Längsseite begrenzt.

Optional können ein Pausenraum/Büro und Nebenräume im EG und ein großzügiges, helles Obergeschoss dazu gemietet werden. EG und OG jeweils mit 134m².

Außenflächen können ebenfalls nach Bedarf hinzugemietet werden.

Die Lagerhalle ist unbeheizt.

Anpassungen an den jeweiligen Bedarf sind verhandelbar.

Abmessungen der Halle:

Zufahrtstore B: 4,83m H: 4,15m

Höhe unter dem First: 8,6m

Wandhöhe an der Traufe: 6m

Länge 70m

Breite 19,9m

Lage: über die nahegelegene B60 erreicht man in ca. 6Km die Auffahrt A4 Fischamend und in weiterer Folge die A6. Über die B10 gelangt man in ca. 14Km zur Auffahrt S1 Schwechat Ost. Wien Mitte und die A3 (Südostautobahn) sind jeweils 25Km entfernt.

Kosten:

Miete Indoor: 5 Euro/m²

Betriebskosten: 0,5 Euro/m²

Außenflächen: 2 Euro/m²

Befristung: 4 Jahre, verlängerbar

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Provision: 3 Bruttomonatsmieten

Kontakt:

Mag. Uta Redlich

Expat-Consulting GmbH

Mobil: +43 680 212 53 73

Email: redlich@expat-consulting.com

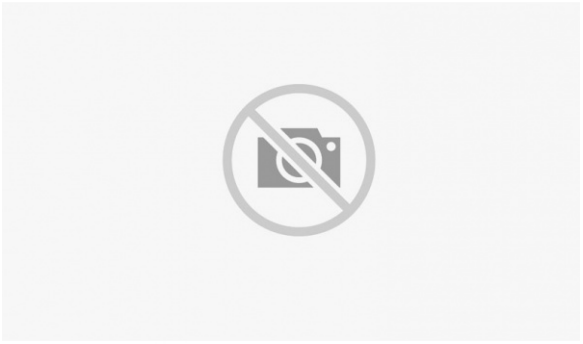
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

EXPAT CONSULTING
Real Estate & Relocation Services GmbH

Graben 7 / 8
1010 Vienna · Austria
www.expat-consulting.com

tel +43 1 328 8818–0
fax +43 1 328 8818–60
office@expat-consulting.com



EXPAT CONSULTING
Real Estate & Relocation Services GmbH

Graben 7 / 8
1010 Vienna · Austria
www.expat-consulting.com

tel +43 1 328 8818–0
fax +43 1 328 8818–60
office@expat-consulting.com