



## Industriegrundstück in der Flughafenregion - aufgeschlossen!



**Objekt Nr.:** 27017  
**Erwerbsart:** Kauf  
**Immobilienart:** Grundstücke  
**Objektart:** Grundstück

**Bundesland:** Niederösterreich  
**Bezirke:** Wien Umgebung  
**PLZ / Ort:** 2431 Enzersdorf an der Fischa

**Kaufpreis:** EUR 0.00  
**Wohnfläche:** 5236.79 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis** EUR 0.00  
**Kaufpreis pro m<sup>2</sup> (exkl. USt.)** EUR 160.00

**Vergebührung** 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

### Kontakt

Uta Redlich  
Tel: +43 1 328 8818-0  
Mobil: +43 680 21 25 373  
Fax: +43 1 328 8818-60  
E-mail: [redlich@expat-consulting.com](mailto:redlich@expat-consulting.com)



## Beschreibung

Nahe „Industrial Campus Vienna East“ gelangt ein Grundstück zum Verkauf, das bei der B 10 im Industriegebiet von Enzersdorf an der Fischa gelegen ist.

5236 m<sup>2</sup> ebenes Grundstück

voll erschlossen mit Strom, Wasser und Kanal an der Grundstücksgrenze

erlaubte Bauhöhe 8m.

Straßenfront: ca. 36m

Lage: Aktuell ist die Liegenschaft über die B10 an die S1 (Schwechat Ost) angeschlossen (14Km); über die ebenfalls nahegelegene B60 erreicht man in 25 Km die A3 (Südostautobahn), in 7,5 Km die A4 (Fischamend) und in weiterer Folge die A6.

Perspektive: Die Region rund um den Flughafen Wien-Schwechat wächst kontinuierlich. Innerhalb der letzten 10 Jahre haben sich hier 2000 Betriebe angesiedelt. Namhafte Unternehmen wie die Österreichische Post, Hornbach und Arvato/Bertelsmann haben sich für den Standort Enzersdorf an der Fischa entschieden und sich im 2 Km entfernten „Industrial Campus Vienna East“ eingemietet. Das Land Niederösterreich hat auf diese Entwicklung reagiert und den Bau der B 260 (Flughafenumfahrung) beschlossen, wodurch sich Wege verkürzen und die Entwicklung fortsetzen und verstärken wird.

Das gegenständliche Grundstück befindet sich in unmittelbarer Nähe zu einer Auffahrt auf die B 260 - über sie wird man die A 4 (Fischamend) und den Flughafen künftig in nur ca. 4 min Fahrzeit erreichen.

Das Grundstück ist aufgeschlossen; nach der Parzellierung ist lediglich eine Ergänzungsabgabe zu entrichten.

Kaufpreis: 837.760 Euro (160 Euro/qm) zzgl. MWST

Provision: 3% lt. Kaufpreis zzgl. MWST

Kontakt:

Mag. Uta Redlich

EXPAT CONSULTING  
Real Estate & Relocation Services GmbH  
1010 Vienna | Graben 7/8 | Austria  
Tel: +43 1 328 8818-0 | Fax: +43 1 328 8818-60

Mobile: +43 680 212 53 73

eMail: [redlich@expat-consulting.com](mailto:redlich@expat-consulting.com)

Web: <http://www.expat-consulting.com>



Graben 7/8  
1010 Vienna · Austria  
[www.expats-consulting.com](http://www.expats-consulting.com)

tel +43 1 328 8818-0  
fax +43 1 328 8818-60  
[office@expats-consulting.com](mailto:office@expats-consulting.com)





# EXPAT CONSULTING

Real Estate & Relocation Services GmbH

Graben 7 / 8  
1010 Vienna · Austria  
[www.expat-consulting.com](http://www.expat-consulting.com)

tel +43 1 328 8818-0  
fax +43 1 328 8818-60  
[office@expat-consulting.com](mailto:office@expat-consulting.com)