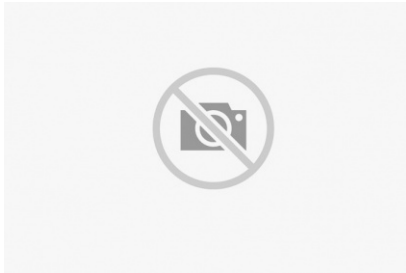




Graben 7 / 8  
1010 Vienna · Austria  
www.expat-consulting.com

tel +43 1 328 8818-0  
fax +43 1 328 8818-60  
office@expat-consulting.com

## Rendite garantiert



**Objekt Nr.:** 26993  
**Erwerbsart:** Kauf  
**Immobilienart:** Zinshaus / Renditeobjekt  
**Objektart:** Zinshaus / Renditeobjekt

**Kaufpreis:** EUR 4200000.00  
**Optionen:** Neubau

**Kaufpreis** EUR 4,200,000.00

**Vergebührung** 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Kontakt

Uta Redlich  
Tel: +43 1 328 8818-0  
Mobil: +43 680 21 25 373  
Fax: +43 1 328 8818-60  
E-mail: [redlich@expat-consulting.com](mailto:redlich@expat-consulting.com)



Graben 7 / 8  
1010 Vienna · Austria  
www.expat-consulting.com

tel +43 1 328 8818-0  
fax +43 1 328 8818-60  
office@expat-consulting.com

## Beschreibung

Eine langfristig vermietete Gewerbeimmobilie bietet mit 10 Jahren Kündigungsverzicht und Konzerngarantie eine sichere Rendite von 5,5%. Vertragsverlängerung darüber hinaus wahrscheinlich.

Die Liegenschaft befindet sich in einem Gewerbegebiet im Südwesten von Wien, nahe A2. Der bauliche Zustand ist sehr gut. Eine umfangreiche Werkstattausstattung, Büro, Lagerräume und eine großzügige Außenfläche tragen zum soliden Sachwert der Immobilie bei.

Kaufpreis: 4,2 Mio. Euro zzgl. UST

Provision: 3% lt. Kaufpreis zzgl. UST

Kontakt:

Mag. Uta Redlich

EXPAT CONSULTING  
Real Estate & Relocation Services GmbH  
1010 Vienna | Graben 7/8 | Austria  
Tel: +43 1 328 8818-0 | Fax: +43 1 328 8818-60

Mobile: +43 680 212 53 73

eMail: [redlich@expat-consulting.com](mailto:redlich@expat-consulting.com)

Web: <http://www.ypat-consulting.com>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



Graben 7 / 8  
1010 Vienna · Austria  
[www.expat-consulting.com](http://www.expat-consulting.com)

tel +43 1 328 8818-0  
fax +43 1 328 8818-60  
[office@expat-consulting.com](mailto:office@expat-consulting.com)





# EXPAT CONSULTING

Real Estate & Relocation Services GmbH

Graben 7 / 8  
1010 Vienna · Austria  
[www.expat-consulting.com](http://www.expat-consulting.com)

tel +43 1 328 8818-0  
fax +43 1 328 8818-60  
[office@expat-consulting.com](mailto:office@expat-consulting.com)