

Graben 7 / 8
1010 Vienna · Austria
www.expat-consulting.com

tel +43 1 328 8818-0
fax +43 1 328 8818-60
office@expat-consulting.com

Altbau Gemeinschaftsbüro am Graben

Nähe: Graben



Objekt Nr.: 26027
Erwerbsart: Miete
Immobilienart: Büros
Objektart: Büro

Bundesland: Wien
Bezirke: Wien 1., Innere Stadt
PLZ / Ort: 1010 Wien

Zimmer: 2
Heizwärmebedarf: C - 57.84 kWh / m² * a

Optionen: Altbau
Aufzug

Miete	EUR 1,530.00
Heizkosten	EUR 100.00
Umsatzsteuer	EUR -1,530.00
monatliche Gesamtbelastung	EUR 0.00

Kaution 7.500,00 €

*Miete + Nebenkosten (inkl. USt.)

Kontakt



Aslan Kurtaran, MBA
Tel: +43 1 328 8818-0
Mobil: +43 699 1178 5193
Fax: +43 1 328 8818-60
E-mail: kurtaran@expat-consulting.com



Graben 7 / 8
1010 Vienna · Austria
www.expat-consulting.com

tel +43 1 328 8818-0
fax +43 1 328 8818-60
office@expat-consulting.com

Beschreibung

Dieses Büro befindet sich in bester Zentrumslage des 1. Bezirks in einem historischen Gebäude aus dem Jahre 1875 mit gegliederter Fassade zwischen Stock am Eisenplatz, Stephansplatz und dem Graben.

Das Büro hat eine Gesamtgröße von ca. 200m², wobei nur 2 Räume mit insgesamt 50m² vermietet werden. Das Büro bietet ein sehr repräsentatives Entree mit Empfang, ein Nebenraum sowie Küche und 2 Toiletten.

Bringen Sie Ihren Computer und Sie können loslegen. Internet (CAT6) und Telefon vorhanden und komplett ausgestattet mit modernen Büromöbel mit 5 Schreibtischen und 2 Besprechungstischen mit jeweils 4 Besuchersessel.

Auch die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz (U-Bahn Stephansplatz), sowie die Nahversorgung durch diverse Geschäfte sind gegeben.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Hr. Kurtaran
national - Tel: 0699 1178 5193
international - Tel: +43 699 1178 5193
email: kurtaran@expat-consulting.com



EXPAT CONSULTING

Real Estate & Relocation Services GmbH

Graben 7 / 8
1010 Vienna · Austria
www.expats-consulting.com

tel +43 1 328 8818-0
fax +43 1 328 8818-60
office@expats-consulting.com





EXPAT CONSULTING

Real Estate & Relocation Services GmbH

Graben 7 / 8
1010 Vienna · Austria
www.expat-consulting.com

tel +43 1 328 8818-0
fax +43 1 328 8818-60
office@expat-consulting.com