



Graben 7/8  
1010 Vienna · Austria  
www.expat-consulting.com

tel +43 1 328 8818-0  
fax +43 1 328 8818-60  
office@expat-consulting.com

## Vollmöbliertes Altbau Büro in bester Lage am Graben

Nähe: Graben



**Objekt Nr.:** 26027  
**Erwerbsart:** Miete  
**Immobilienart:** Büros  
**Objektart:** Büro  
  
**Bundesland:** Wien  
**Bezirke:** Wien 1., Innere Stadt  
**PLZ / Ort:** 1010 Wien  
  
**Zimmer:** 5+  
**Wohnfläche:** 200.00 m<sup>2</sup>  
**Heizwärmebedarf:** C - 57.84 kWh / m<sup>2</sup> \* a  
  
**Optionen:** Altbau  
Aufzug

<b>Miete</b>	EUR 5,000.00
<b>Betriebskosten</b>	EUR 553.00
<b>Umsatzsteuer</b>	EUR -5,553.00
<b>monatliche Gesamtbelastung</b>	EUR 0.00

\*Miete + Nebenkosten (inkl. USt.)

### Kontakt



Aslan Kurtaran, MBA  
Tel: +43 1 328 8818-0  
Mobil: +43 699 1178 5193  
Fax: +43 1 328 8818-60  
E-mail: [kurtaran@expat-consulting.com](mailto:kurtaran@expat-consulting.com)



Graben 7 / 8  
1010 Vienna · Austria  
www.expatri-consulting.com

tel +43 1 328 8818-0  
fax +43 1 328 8818-60  
office@expatri-consulting.com

## Beschreibung

Ein renommiertes Büro in erstklassiger Lage am Graben steht zur Vermietung. Das großzügig angelegte Büro befindet sich in einem schönen Altbau mit Blick auf die Stephanskirche. Es verfügt über einen großen Empfangsbereich/Warteraum mit hochwertigen Möbeln sowie eine Küche mit Sitzgelegenheit.

Das Büro liegt in einer hervorragenden Zentrumslage im 1. Bezirk, in einem historischen Gebäude aus dem Jahr 1875 mit gegliederter Fassade. Es befindet sich zwischen dem Stock-im-Eisen-Platz, dem Stephansplatz und dem Graben. Die Gesamtfläche beträgt ca. 200 m<sup>2</sup> und umfasst einen repräsentativen Empfangsbereich, einen Nebenraum, eine Küche und drei Toiletten. Dank vorhandener CAT6-Internetverbindung und Telefonanschluss können Sie Ihren Computer einfach anschließen und sofort loslegen. Das Büro ist vollständig mit modernen Büromöbeln ausgestattet, darunter Schreibtische mit Sattellederdrehstühlen, Rollcontainer, Besprechungstische mit Besuchersesseln, Aktenschränke und Vitrinen.

Dieses Büro wird aufgrund einer Schließung weitergegeben, und der Mietvertrag kann übernommen werden. Details zur möglichen Möbelablöse können in einem persönlichen Gespräch geklärt werden.

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz (U-Bahn Stephansplatz) ist ausgezeichnet, und in der Nähe befinden sich zahlreiche Geschäfte für den täglichen Bedarf.

Für Besichtigungen und weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Herr Kurtaran  
national - Tel: 0699 1178 5193  
international - Tel: +43 699 1178 5193  
E-Mail: kurtaran@expatri-consulting.com



# EXPAT CONSULTING

Real Estate & Relocation Services GmbH

Graben 7 / 8  
1010 Vienna · Austria  
[www.expat-consulting.com](http://www.expat-consulting.com)

tel +43 1 328 8818-0  
fax +43 1 328 8818-60  
[office@expat-consulting.com](mailto:office@expat-consulting.com)





# EXPAT CONSULTING

Real Estate & Relocation Services GmbH

Graben 7 / 8  
1010 Vienna · Austria  
[www.expat-consulting.com](http://www.expat-consulting.com)

tel +43 1 328 8818-0  
fax +43 1 328 8818-60  
[office@expat-consulting.com](mailto:office@expat-consulting.com)