

## saniertes Zinshaus



**Objekt Nr.:** 25882  
**Erwerbsart:** Kauf  
**Immobilienart:** Anlageobjekt  
Zinshaus / Renditeobjekt  
**Objektart:** Zinshaus / Renditeobjekt  
**Bundesland:** Wien  
**Bezirke:** Wien 16., Ottakring  
**PLZ / Ort:** 1160 Wien  
**Kaufpreis:** EUR 2900000.00  
**Heizwärmebedarf:** C - 124.54 kWh / m<sup>2</sup> \* a

**Kaufpreis** EUR 2,900,000.00

**Vergebührung** 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Kontakt



Wilhelm Wachtel  
Tel: +43 1 328 8818-0  
Mobil: +43 660 44 55 200  
Fax: +43 1 328 8818-60  
E-mail: [wachtel@expat-consulting.com](mailto:wachtel@expat-consulting.com)



Graben 7 / 8  
1010 Vienna · Austria  
[www.expat-consulting.com](http://www.expat-consulting.com)

tel +43 1 328 8818-0  
fax +43 1 328 8818-60  
[office@expat-consulting.com](mailto:office@expat-consulting.com)

## Beschreibung

Der Zinshausmarkt in Wien hat sich über Jahre hindurch ***sehr positiv*** entwickelt. Teilweise wurden Steigerungen von weit über ***100% und mehr*** erzielt.

Dieses sehr schöne Jahrhundertwende Mittelzinshaus in verkehrsberuhigter, aufstrebenden Wohnlage gelangt zum Verkauf.

Sehr gerne sende ich Ihnen ein ausführliches Expose mit Plänen zu, bitte aber um eine persönliche Nachricht.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

### **Herr Wilhelm Wachtel**

*Relocation & Immobilien Manager*

Tel: +43 660 44 55 200

E-Mail: [wachtel@expat-consulting.com](mailto:wachtel@expat-consulting.com)



Graben 7/8  
1010 Vienna · Austria  
www.expat-consulting.com

tel +43 1 328 8818-0  
fax +43 1 328 8818-60  
office@expat-consulting.com





# EXPAT CONSULTING

Real Estate & Relocation Services GmbH

Graben 7/8  
1010 Vienna · Austria  
[www.expat-consulting.com](http://www.expat-consulting.com)

tel +43 1 328 8818-0  
fax +43 1 328 8818-60  
[office@expat-consulting.com](mailto:office@expat-consulting.com)