Graben 7 / 8
1010 Vienna · Austria
www.expat-consulting.com
tel +43 1 328 8818–0
fax +43 1 328 8818–60
office@expat-consulting.com

Baugrund in Bisamberg für ein Einfamilienhaus oder Doppelhaushälfte

Objekt Nr.:	27106
Erwerbsart:	Kauf
Immobilienart:	Grundstücke
Objektart:	Grundstück
Bundesland:	Niederösterreich
Bezirke:	Korneuburg
PLZ / Ort:	2102 Bisamberg
Kaufpreis:	EUR 650000.00
Wohnfläche:	2444.00 m^2

Kaufpreis	EUR 650,000.00
Kaufpreis pro m^2 (exkl. USt.)	EUR 265.96
Vergebührung	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Kontakt

Aslan Kurtaran, MBA
Tel: +43 1 328 8818-0
Mobil: +43 699 1178 5193
Fax: +43 1 328 8818-60
E-mail: kurtaran@expat-consulting.com

Graben 7 / 8
1010 Vienna · Austria
www.expat-consulting.com
tel +43 1 328 8818–0
fax +43 1 328 8818–60
office@expat-consulting.com

Beschreibung

Südhangliegender Baugrund mit einer Grundfläche von 2.444 m² in einer ruhigen, aber dennoch zentralen Lage. Dieses Grundstück eignet sich ideal für den Bau eines Einfamilienhauses oder einer Doppelhaushälfte, bei der sich auch zwei Familien zusammenschließen und gemeinsam das Grundstück erwerben können.

Der Baugrund befindet sich im Naturschutzgebiet, abseits vom Ortskern, in einer ruhigen Sackgasse in der Waldsiedlung und ist nach Süden ausgerichtet. Das Grundstück liegt inmitten einer wunderschönen, grünen Umgebung in Bisamberg.

Eckdaten:

- Größe: 2.444 m²
- Bauklasse I-II
- 2 Wohneinheiten pro Bauplatz
- Verbaubare Fläche 275 m²
- Flachdächer erlaubt

Es ist von beiden Seiten, sowohl vom oberen als auch vom unteren Bereich der Bauparzelle, zugänglich. Der obere Bereich des Grundstücks, auf dem der Baukörper errichtet werden muss, befindet sich in einer Sackgasse.

Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihr Traumhaus an diesem ruhigen und dennoch zentralen Ort mit exzellenter Infrastruktur und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten zu verwirklichen.

Ruhe und Entspannung finden Sie in der wunderschönen Natur des Erholungs- und Naturschutzgebiets Bisamberg.

In unmittelbarer Nähe zu den Weinbergen finden Sie Heurige, Weingüter und Buschenschanken. Darüber hinaus gibt es innerhalb weniger Gehminuten weitere gastronomische Angebote.

Für Besichtigungen und detaillierte Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Tel: 01/328 88 18
email: office@expat-consulting.com

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Graben 7 / 8
1010 Vienna · Austria
www.expat-consulting.com
tel +43 1 328 8818–0
fax +43 1 328 8818–60
office@expat-consulting.com

EXPAT CONSULTING
Real Estate & Relocation Services GmbH

Graben 7 / 8
1010 Vienna · Austria
www.expat-consulting.com

tel +43 1 328 8818–0
fax +43 1 328 8818–60
office@expat-consulting.com