



Graben 7 / 8  
1010 Vienna · Austria  
[www.expat-consulting.com](http://www.expat-consulting.com)

tel +43 1 328 8818-0  
fax +43 1 328 8818-60  
[office@expat-consulting.com](mailto:office@expat-consulting.com)

## Lagerfläche im Businesscenter (Kautions- und Provisionsfrei)

**Nähe:** Aufhof Center



**Objekt Nr.:** 27046  
**Erwerbsart:** Miete  
**Immobilienart:** Betriebsobjekte  
**Objektart:** Hallen

**Bundesland:** Wien  
**Bezirke:** Wien 14., Penzing  
**PLZ / Ort:** 1140 Wien

**Wohnfläche:** 5.00 m<sup>2</sup>  
**Heizwärmebedarf:** C - 80 kWh / m<sup>2</sup> \* a

**Gesamtenenergieeffizienzf:** C - 1.17

**Gültig bis:** 02/2024  
**Optionen:** Neubau

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| <b>Miete</b>                      | EUR 125.00  |
| <b>Betriebskosten</b>             | EUR 18.00   |
| <b>Umsatzsteuer</b>               | EUR -143.00 |
| <b>monatliche Gesamtbelastung</b> | EUR 0.00    |

**Vergebühung** 3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.  
\*Miete + Nebenkosten (inkl. USt.)

### Kontakt



Aslan Kurtaran, MBA  
Tel: +43 1 328 8818-0  
Mobil: +43 699 1178 5193  
Fax: +43 1 328 8818-60  
E-mail: [kurtaran@expat-consulting.com](mailto:kurtaran@expat-consulting.com)



Graben 7 / 8  
1010 Vienna · Austria  
[www.expatsconsulting.com](http://www.expatsconsulting.com)

tel +43 1 328 8818-0  
fax +43 1 328 8818-60  
[office@expatsconsulting.com](mailto:office@expatsconsulting.com)

## Beschreibung

Das Businesscenter Grothusen in 1140 Wien bietet seinen Mietern und Besuchern alles, was für die tägliche Arbeit erforderlich ist und noch vieles mehr. In Grünlage mit optimaler Nähe zur Stadt und perfekter Infrastruktur zählt der Standort zu den beliebtesten im Westen Wiens. Das Auhof-Center befindet sich vis-à-vis.

Zurzeit bieten wir Ihnen eine **4 m<sup>2</sup>** große Lagerfläche im 1. Obergeschoß des Business Centers Grothusen an. Die Zufahrt sowie das Be- und Entladen sind durch ein großes Rolltor leicht zugänglich, und es steht Ihnen ein großzügiger Lastenaufzug zur Verfügung.

Die Liegenschaft befindet sich in Wien Auhof, in der Albert-Schweitzer-Gasse Ecke Scheringgasse, in unmittelbarer Nähe zur A1-Autobahnausfahrt Auhof. Insgesamt liegt das Businesscenter in einem modernen und an Bedeutung gewinnenden Gewerbegebiet mit Einkaufszentrum, Kinocenter, Gastronomie und vielem mehr. Lifestyle und Business verbinden sich hier zu einer verführerischen Melange.

Für Besichtigungen und weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Herr Kurtaran  
National - Tel: 06991 178 5193  
International - Tel: +43 6991 178 5193  
E-Mail: [kurtaran@expatsconsulting.com](mailto:kurtaran@expatsconsulting.com)



# EXPAT CONSULTING

Real Estate & Relocation Services GmbH

Graben 7 / 8  
1010 Vienna · Austria  
[www.expat-consulting.com](http://www.expat-consulting.com)

tel +43 1 328 8818-0  
fax +43 1 328 8818-60  
[office@expat-consulting.com](mailto:office@expat-consulting.com)





# EXPAT CONSULTING

Real Estate & Relocation Services GmbH

Graben 7 / 8  
1010 Vienna · Austria  
[www.expat-consulting.com](http://www.expat-consulting.com)

tel +43 1 328 8818-0  
fax +43 1 328 8818-60  
[office@expat-consulting.com](mailto:office@expat-consulting.com)