



## Büro im Industriegebiet - bei Bedarf bis 16.000 m Betriebsfläche



**Objekt Nr.:** 26834  
**Erwerbsart:** Miete  
**Immobilienart:** Büros  
**Objektart:** Büro

**Bundesland:** Niederösterreich  
**Bezirke:** Wien Umgebung  
**PLZ / Ort:** 2431 Enzersdorf an der Fischa

**Zimmer:** 4  
**Wohnfläche:** 2000.00 m<sup>2</sup>

<b>Miete</b>	EUR 1,164.00
<b>Umsatzsteuer</b>	EUR -1,164.00
<b>monatliche Gesamtbelastung</b>	EUR 0.00

**Vergebührung** 3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.  
\*Miete + Nebenkosten (inkl. USt.)

### Kontakt

Uta Redlich  
Tel: +43 1 328 8818-0  
Mobil: +43 680 21 25 373  
Fax: +43 1 328 8818-60  
E-mail: [redlich@expat-consulting.com](mailto:redlich@expat-consulting.com)

## Beschreibung

Büro nahe Umfeld Flughafen Wien-Schwechat, Industrial Campus Vienna East

11Km vom Flughafen und inmitten einer wachsenden Industrie- und Logistik-Region stehen 194m<sup>2</sup> Bürofläche zur Verfügung. Das Büro bietet einen großzügigen Empfangsbereich, drei getrennt begehbare Einzelbüros, ein Großraumbüro, Archiv, Küche und Sanitärbereich. (1.OG, nicht barrierefrei)

Helle, teils klimatisierte Büroräume in Erstbezugsqualität geben Ihrem Business einen angenehmen Rahmen.

Möglichkeit zur Untervermietung nach Rücksprache mit dem Eigentümer.

Bei Bedarf können auf der Liegenschaft bis zu 16.000 qm Freiflächen für eine betriebliche Nutzung angemietet werden (Bauland Industriegebiet); Parkplätze sind ebenfalls verfügbar.

Miete Büro pro m<sup>2</sup>: 6,- EUR netto zzgl. UST und Betriebskosten

Miete Außenfläche pro m<sup>2</sup>: n.V.

Provision: 3 MM zzgl. MWST

Kontakt:

Mag. Uta Redlich



Graben 7 / 8  
1010 Vienna · Austria  
www.expats-consulting.com

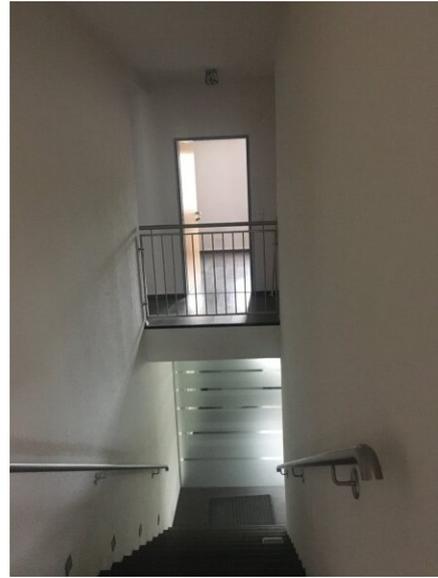
tel +43 1 328 8818-0  
fax +43 1 328 8818-60  
office@expats-consulting.com





Graben 7/8  
1010 Vienna · Austria  
www.expat-consulting.com

tel +43 1 328 8818-0  
fax +43 1 328 8818-60  
office@expat-consulting.com





# EXPAT CONSULTING

Real Estate & Relocation Services GmbH

Graben 7/8  
1010 Vienna · Austria  
[www.expat-consulting.com](http://www.expat-consulting.com)

tel +43 1 328 8818-0  
fax +43 1 328 8818-60  
[office@expat-consulting.com](mailto:office@expat-consulting.com)