EXPAT CONSULTING
Real Estate & Relocation Services GmbH

Graben 7 / 8
1010 Vienna · Austria
www.expat-consulting.com

tel +43 1 328 8818–0
fax +43 1 328 8818–60
office@expat-consulting.com

Terrassen-Penthouse-Wohnung

Nähe: Flughafen Wien, Rathauspark Schwechat

Objekt Nr.:	26759
Erwerbsart:	Miete
Immobilienart:	Wohnungen
Objektart:	Wohnung
Bundesland:	Niederösterreich
Bezirke:	Wien Umgebung
PLZ / Ort:	2320 Schwechat
Zimmer:	2
Badezimmer:	1
Miete:	EUR 1418.97
Wohnfläche:	101.71 m^2
Heizwärmebedarf:	B - 38 kWh / m² * a
Gültig bis:	11/2022
Optionen:	Neubau Aufzug

Gesamtmiete*	EUR 1,418.97
Miete	EUR 1,017.10
Betriebskosten	EUR 272.87
Umsatzsteuer	EUR 129.00
monatliche Gesamtbelastung	EUR 1,418.97
Kaution	4.200,00 €
Vergebührung	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

*Miete + Nebenkosten (inkl. USt.)

Kontakt

Franz Eggenweber
Tel: +43 1 328 8818-0
Mobil: +43 660 346 0418
Fax: +43 1 328 8818-60
E-mail: eggenweber@expat-consulting.com

Graben 7 / 8
1010 Vienna · Austria
www.expat-consulting.com
tel +43 1 328 8818–0
fax +43 1 328 8818–60
office@expat-consulting.com

Beschreibung

Helle Terrassen-Penthouse-Wohnung im Zentrum von Schwechat für individuelles Wohnen (eine preiswerte Alternative zu vergleichbaren Objekten in Wien).

Eingangsbereich offen zur geräumigen Wohnküche, Wohnzimmer mit 2 großen Fensterfronten, Korridor (durch Regalwand getrennt) zum Schlafzimmer, Bad mit Dusche, Bidet und WC. 2 Terrassen (Die West-Terrasse ist zugänglich von Wohnküche und Wohnzimmer, die Nord-Terrasse ist zugänglich vom Schlafzimmer).

5. OG (Lift, barrierefrei). Einbauküche mit Geräten. Besonderheit: Die verschiedenen Wohn-/Nutzungsbereiche (Räume) werden teilweise durch raumhohe Glasflächen sowie einem Regal-Raumtrenner hergestellt.

Die Aussicht nach Nordosten ist weitläufig (Mannswörth / Lobau). Die Dreifaltigkeitskirche vis-á-vis wirkt besonders charmant. Die Terrassen verfügen über Beleuchtung, Steckdosen und Wasseranschluss.

Nahversorgung: Diese ist durch das kleine Shopping-Center Schwechat mit einem Billa-Plus-Markt, Bipa, etc. gewährleistet. Diverse Arztpraxen befinden sich im Wohnhaus sowie in unmittelbarer Nähe. Fitnesscenter im Center vis-á-vis.

PKW-Stellplätze sind in der hauseigenen Tiefgarage verfügbar und können bedarfsweise separat für € 150,- / Monat angemietet werden.

Öffentlich sowie mit dem Auto perfekt erreichbar. Schöne Grünräume und Erholungsgebiete in der Umgebung. Rathauspark Ufer-Promenaden der Schwechat mit Radwegen, ... Für das Abstellen von Fahrrädern steht ein überdachter Platz im Innenhof zur Verfügung.

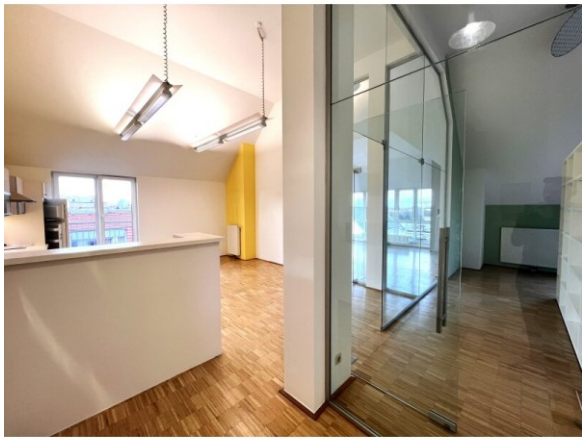
Für weitere Informationen sowie eine Besichtigung dieser einzigartigen Wohnung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

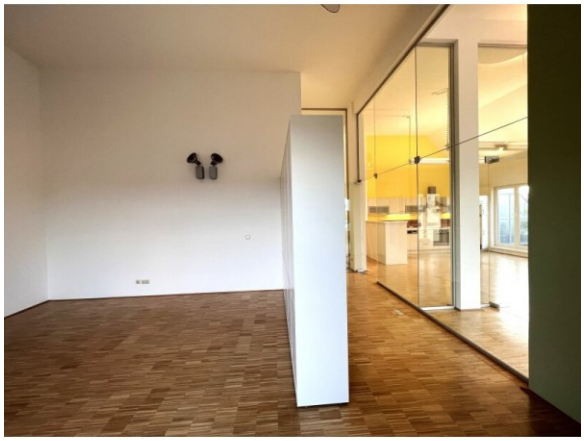
Hr. Franz Eggenweber
national - Tel: 0660 3460 418
international - Tel: +43 0660 3460 418
email: eggenweber@expat-consulting.com

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

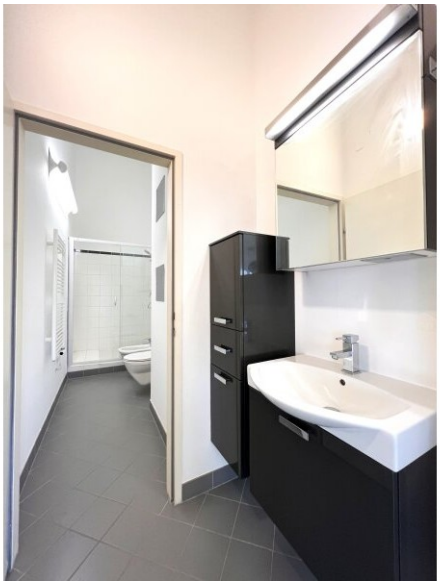
Graben 7 / 8
1010 Vienna · Austria
www.expat-consulting.com
tel +43 1 328 8818–0
fax +43 1 328 8818–60
office@expat-consulting.com

Graben 7 / 8
1010 Vienna · Austria
www.expat-consulting.com
tel +43 1 328 8818–0
fax +43 1 328 8818–60
office@expat-consulting.com





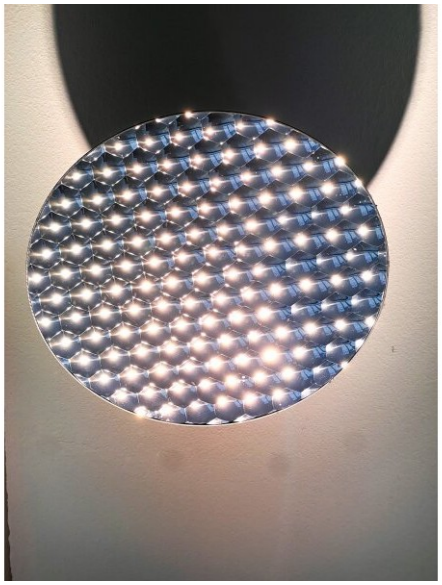
Graben 7 / 8
1010 Vienna · Austria
www.expat-consulting.com
tel +43 1 328 8818–0
fax +43 1 328 8818–60
office@expat-consulting.com



EXPAT CONSULTING
Real Estate & Relocation Services GmbH

Graben 7 / 8
1010 Vienna · Austria
www.expat-consulting.com

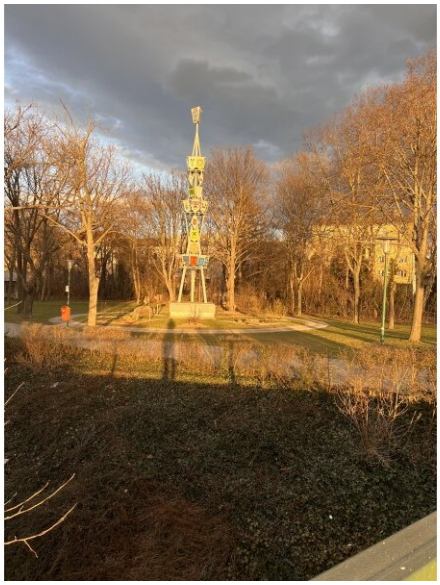
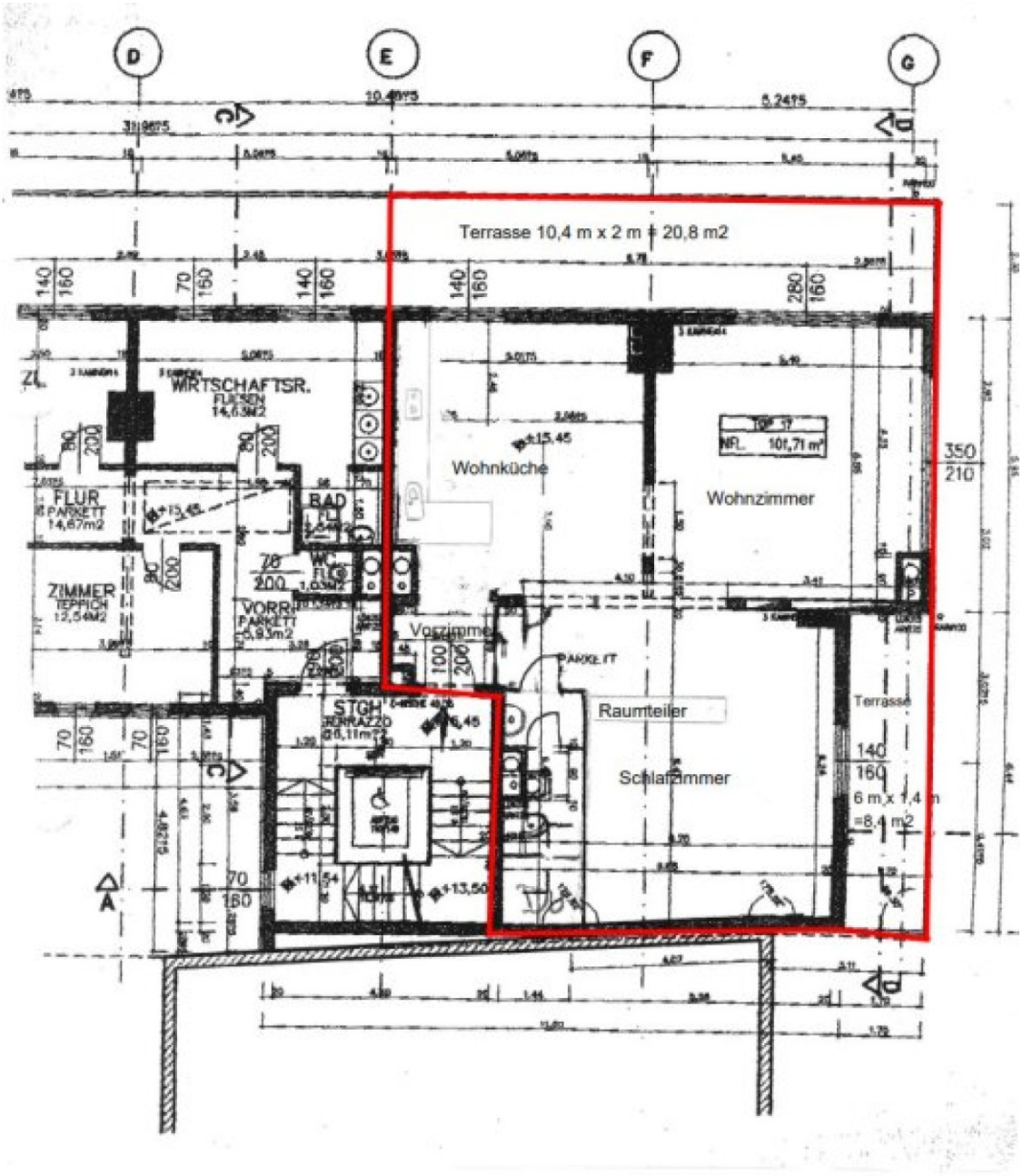
tel +43 1 328 8818–0
fax +43 1 328 8818–60
office@expat-consulting.com



Graben 7 / 8
1010 Vienna · Austria
www.expat-consulting.com
tel +43 1 328 8818–0
fax +43 1 328 8818–60
office@expat-consulting.com

Graben 7 / 8
1010 Vienna · Austria
www.expat-consulting.com

tel +43 1 328 8818–0
fax +43 1 328 8818–60
office@expat-consulting.com



Graben 7 / 8
1010 Vienna · Austria
www.expat-consulting.com
tel +43 1 328 8818–0
fax +43 1 328 8818–60
office@expat-consulting.com